

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

097168/21-ДПТ





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»**

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе
жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

097168/21-ДПТ

Главный инженер проекта:

Е. В. Наумов

Генеральный директор:



А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2022

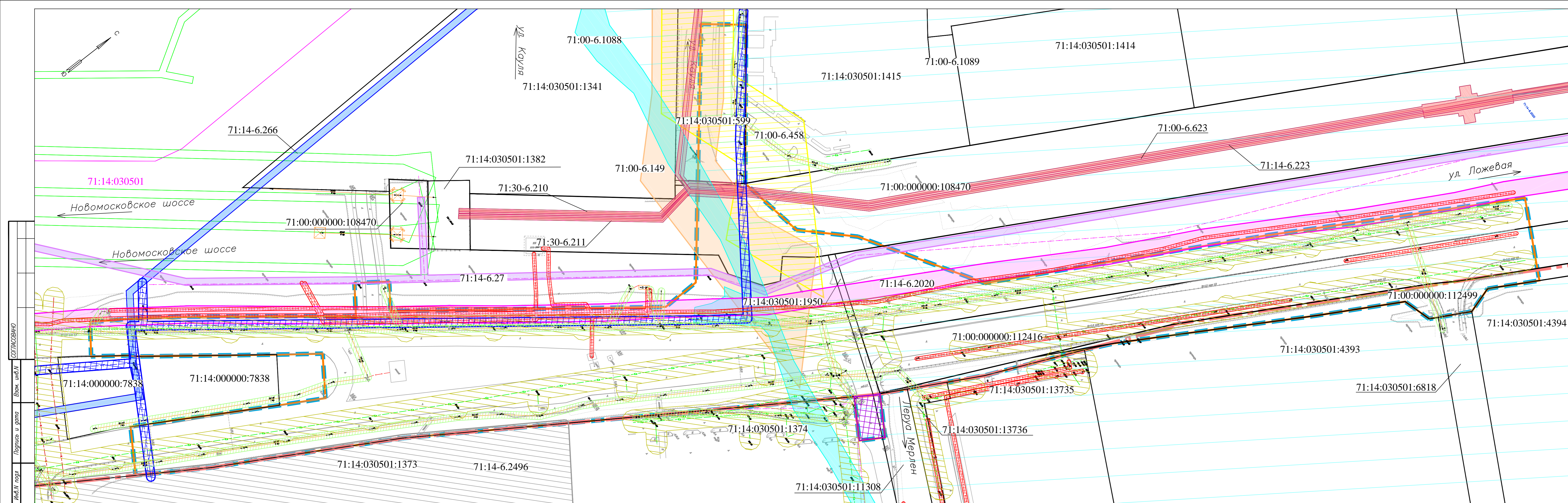
Оглавление

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории.....	4
--	---

Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы населенного пункта, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 71:14:030501 - границы и номера кадастровых кварталов
 - 71:14:000000:7838 - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- 71:00-6.458 - Охранная зона ВЛ 110 кВ
 - 71:00-6.149 - Охранная зона ВЛ 110 кВ
 - Охранная зона КЛ 110 кВ (71:00-6.623, 71:14-6.223, 71:30-6.210, 71:30-6.211)
 - 71:14-6.266 - Охранная зона объекта "Сооружение - газовые сети"
 - 71:14-6.27 - Охранная зона сооружения - кабельная канализация местной телефонной сети
 - 71:14-6.27 - Охранная зона объекта: кабельные линии 10 кВ
 - 71:14-6.2496 - Санитарно-защитная зона (СЗЗ): "Многофункциональный торгово-производственный комплекс "Глобус"
 - 71:00-6.1088 - Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы
 - 71:00-6.1089 - Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы
- Существующие инженерные сети:
- сети газоснабжения
 - сети ливневой канализации
 - силовые кабели
 - воздушные линии
 - сети связи
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территории:
- сети газоснабжения
 - сети ливневой канализации
 - силовые кабели
 - воздушные линии

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

					097168/21-ДПТ			
					Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Иванов		12.22	ПМТ	1	1
		Н.контр.	Денисова		12.22			
		ГИП	Наумов		12.22			
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков с целью размещения линейного объекта «Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула» определено с учетом границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии со следующими требованиями:

– границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

– не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

– не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

– образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

– не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

Также в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков определены в соответствии с главой I.1. Земельного кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.